



Damien RICHARD

drichard@racine.eu

T. +33 (0)4 37 47 89 70

F. +33 (0)4 37 47 89 71

Barreau de Lyon (2001)

Associé du cabinet Racine
depuis 2007

IMMOBILIER - CONSTRUCTION

Avocat depuis 2001 avec une activité dominante en droit public des affaires, aujourd'hui exclusivement côté créateur : promoteur, constructeur, aménageur ainsi que les collectivités locales.

Au fil des expériences et des choix personnels, Damien Richard s'est inscrit dans trois domaines de prédilection :

- Le montage de projets immobiliers avec les aspects urbanistiques et contractuels,
- La gestion des contrats publics en particulier dans le secteur BTP,
- Le développement de l'économie touristique et culturelle avec en particulier une expertise en matière de développement de stations de ski.

Il a notamment assisté le groupe Bouygues dans le développement du programme immobilier du stade Vélodrome de Marseille (100 000 mètres carrés de surface de plancher) ou encore la société Eiffage immobilier Rhône Alpes dans la transformation de l'Hôtel Dieu de Lyon.

DOMAINES D'INTERVENTION

- Droit public
- Urbanisme
- Environnement
- Immobilier - construction

PARCOURS

- Cabinet Racine (depuis 2006)
- Cabinet Delsol & Associés (décembre 2001 – décembre 2005)

FORMATION

- Certificat d'aptitude à la profession d'avocat, Barreau de Lyon
- Préparation ENA et licence d'administration publique (IEP d'Aix-en-Provence)
- DESS Droit des collectivités territoriales (Aix-Marseille III)
- Maîtrise de droit public (Lyon III)

AUTRE

- Professeur d'urbanisme à l'Institut de la Construction et de l'Habitation Rhône-Alpes - formations régulières pour les élus et les professionnels.

PUBLICATIONS

- « La théorie de l'imprévision introduite par la réforme du droit des obligations est-elle d'inspiration publiciste ? », *Journal des Sociétés* n°144, Septembre 2016
- « Recours contre les permis de construire, le juge administratif durcit le ton ! », *Flash Info Racine*, 29 février 2016
- « Allègement des contraintes de stationnement pour les résidences universitaires et les EHPAD », *Brève d'actualité Racine*, Septembre 2015