



Isabelle COOREMAN

icooreman@racine.eu

T. +32 (0)2 412 01 62

F. +32 (0)2 414 99 62

Barreau de Bruxelles (1990)

Associée du cabinet Racine
depuis 2003

DROIT PUBLIC - IMMOBILIER - CONSTRUCTION - CONTENTIEUX

Isabelle Cooreman dirige l'équipe de droit public et elle intervient depuis plus de 25 ans pour des groupes belges et internationaux ainsi que pour des autorités publiques au niveau fédéral, régional, communal et des intercommunales dans les domaines du droit public, droit immobilier et droit de la construction.

DOMAINES D'INTERVENTION

- Opérations et projets immobiliers
- Marchés publics
- Urbanisme
- Expropriations
- Permis
- Contentieux
- Construction
- Communes et intercommunales
- Droit de l'environnement

PARCOURS

- Vergels Avocats depuis 1990, devenu Racine

FORMATION

- Formation post-académique en aménagement du territoire (Université Catholique de Louvain)
- Master en Droit (Université Catholique de Louvain)
- Droit européen et international (Université Robert Schuman, Strasbourg)

LANGUES

Néerlandais / Français / Anglais

AUTRES

- Membre du Conseil d'Administration de l'ASBL Groupement des Avocats de Droit Public
- Membre du Conseil d'Administration de l'ASBL pour le Droit, l'Expropriation et l'Estimation
- Membre du Comité de Rédaction de la Revue « Marchés et Contrats Publics » (Larcier)

PUBLICATIONS

Notes de jurisprudence

- Cooreman I. et Lecomte M., annotation of Gent, 6 février 2015, T.Aann.2016, 411-428.
- Cooreman I. et Valkeniers M., annotation of Rb. Doornik, 10 septembre 2012, T. Aann.2014, 316-329.
- Cooreman I., annotation of Anvers, 27 juin 2013, T. Aann. 2013, 428.
- Cooreman I. et Peeters, L., annotation of C.E. 4 mars 2013, nr. 222.853 1, OoO 2013, 541.
- Cooreman I. et Peeters, L., annotation of C.E. 11 mai 2010, nr. 203.875, RABG 2011, afl. 7, 498.
- Cooreman I., "Over het voortbestaan van het instandhoudingsmisdrijf en de herstelmaatregel" (annotation of Cass. 13 septembre 2007), TBO 2008, suppl. 1,

PUBLICATIONS

Articles dans des revues juridiques

- Cooreman I. et Valkeniers M., “Betalingstermijnen en betalingsachterstand bij overheidsopdrachten: vergelijking van de regeling volgens de AAV van 1996 en de regeling volgens het KB AUR van 14 januari 2013”, in C. De Koninck, P. Flamey, P. Thiel, B. Demeulenaere (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten/Chronique des marchés publics 2015-2016*, Brussels, EBP, 2016, 797-824.
- Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten, Politeia (ed. Steven Van Garsse).
- Cooreman I. et Vanderlinden L., “Het prijsonderzoek door de aanbestedende overheid en de prijsverantwoording door de inschrijver “in C. De Koninck, P. Flamey, P. Thiel, B. Demeulenaere (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten/Chronique des marchés publics 2014-2015*, Brussel, EBP, 2015, 429-450.
- Cooreman I. et Peeters L., Administratiefrechtelijke aspecten in Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in handboek Algemeen huurrecht, 2015, 213-239.
- Cooreman I. et Tollet B., “Oplevering: verschillen en gelijkenissen tussen gemeenrecht en overheidsopdrachtenrecht”, *Res Jur.Imm.* 2013/3-4, 195-234.
- Cooreman I. et Valkeniers, M., “De onteigening in de rechtspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens”, *CJ* 2013, 105.
- Cooreman I. et Thiel P., “Réflexions autour des éléments constitutifs de la notion d’offre régulière, du point de vue de celui qui conçoit et attribue la commande/ Bedenkingen omtrent de constitutieve elementen van het begrip regelmatige offerte vanuit het oogpunt van de instantie die de opdracht concipieert en gunt”, *OoO* 2012, 325.
- Cooreman I. et Peeters L., “Betaling en uitvoeringsmoeilijkheden bij overheidsopdrachten van werken: de toepassing van artikel 15 en artikel 16 AAV”, *OoO* 2011/1, 63-80.
- Cooreman I. et Winderickx, P., “Onteigening Aiseau”, *TBO* 2010, suppl. 6, 346-352.
- Cooreman I. et Philips K., “L’acceptation implicite des créances in les marchés publics”, *T. Aann.* 2010, 275-285.
- Cooreman I., “De nieuwigheden inzake de offerteaanvraag”, *T. Aann.* 2006, 7-27.
- Cooreman I. et Tollet B., “De duur van een overheidsopdracht en de rechtsbescherming bij te langdurige overheidsopdrachten of onwettige verlengingen van overheidsopdrachten”, in C. De Koninck, P. Flamey, P. Thiel et B. Demeulenaere (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten/Chronique des Marchés Publics 2013-2014*, Brussel, EBP, 2014, 967-1012.
- Cooreman I. et Tollet B., “Artikel 16 AAV (klachten en verzoeken) – verschillen en gelijkenissen met het gemeen recht”, in C. De Koninck, P. Flamey, P. Thiel, B. Demeulenaere (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten/Chronique des marchés publics 2012-2013*, Brussels, EBP, 2013, 673–697.
- Cooreman I. et Peeters L., “De wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut versus de onteigening-vergelijking aan de hand van erfdienstbaarheden opgelegd door de Gaswet van 12 april 1962”, in J. Ghysels, R. Palmans, D. Lindemans et M. Boes (eds.), *50 jaar bescherming van het eigendomsrecht-Liber Amicorum Martin Denys*, Anvers, Intersentia, 2012, 53.
- Cooreman I. et Philips K., “Betalingen bij overheidsopdrachten – De toepassing van artikel 15 AAV” in C. De Koninck, P. Flamey, P. Thiel en B. Demeulenaere (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten/Chronique des marchés publics 2010-2011*, Brussels, EBP, 2011, 911-933.
- Cooreman I. et Philips K., «Onderaanneming in het kader van overheidsopdrachten» in C. De Koninck, P. Flamey, P. Thiel et B. Demeulenaere (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten/Chronique des marchés publics 2009-2010*, Brussels, EBP, 2010, 198-217.

PUBLICATIONS

Articles dans des revues juridiques

- Cooreman I. et Philips K., «Informatieverplichting van de aanbestedende overheid en openbaarheid van bestuur in het kader van de gunning van overheidsopdrachten» in C. De Koninck, P. Flamey, P. Thiel et B. Demeulenaere (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten/Chronique des marchés publics 2008-2009*, Brussels, EBP, 2009, 230–247.
- Cooreman I., “De waardevermindering van het overblijvende gedeelte na onteigening”, in R. Palmans et S. Verbist (eds.), *De onteigeningsvergoeding: het juridisch regime*, Anvers, Intersentia, 2009, 91-108.
- Cooreman I. et Philips, K., “De aansprakelijkheid van de aanbestedende overheid wegens onwettige gunning” in C. De Koninck, P. Flamey, P. Thiel et O. Van Kerkhove (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten/Chronique des marchés publics 2007-2008*, Brussels, EBP, 2008, 230–247.
- I. Cooreman, M. Lecomte, “Artikel 29” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).
- I. Cooreman, M. Lecomte, “Artikel 30” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).
- I. Cooreman, L. Vanderlinden, “Artikel 41” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).
- I. Cooreman M. Lecomte, “Artikel 51” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).
- I. Cooreman M. Lecomte,, “Artikel 52” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).
- I. Cooreman M. Lecomte,, “Artikel 53” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).
- I. Cooreman, L. Vanderlinden “Artikel 71” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).
- I. Cooreman, M. Lecomte, “Artikel 81” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).
- I. Cooreman, L. Vanderlinden , “Artikel 84” in S. VAN GARSSE (ed.), *Artikelsgewijze commentaar wetgeving overheidsopdrachten – Wet van 17 juni 2016*, Brussel, Politeia, (2017).

Ouvrages collectifs

- Cooreman I., Lindemans D., Peeters I. (ed.), *De tenuitvoerlegging van de arresten van de Raad van State*, Brugge, Die Keure, 2012.
- Cooreman I. (ed.), *De wettigheidstoets van artikel 159 van de Grondwet*, Brugge, Die Keure, 2010