

Le 24 février 2011

## **RACINE INTERVIENT SUR LE PROJET DE RECONVERSION DE L'HÔTEL-DIEU DE LYON**

Une promesse de bail à construction de 94 ans portant sur la rénovation de l'Hôtel-Dieu de Lyon, l'un des plus importants édifices du patrimoine historique lyonnais, vient d'être signée ce 22 février, entre son propriétaire actuel, les Hospices civils de Lyon et la Société Eiffage Construction.

Après une dizaine de siècles consacrés à l'activité médicale, la reconversion de cet édifice, classé au titre des monuments historiques, prévoit, sur une surface totalisant 62.000 mètres carrés (hors œuvre nette) :

- un hôtel 5 étoiles,
- un ensemble de bureaux ainsi que des commerces.

Il s'agit d'un contrat complexe représentant quatre années de travaux, suivies de 90 ans d'exploitation du site.

Le coût estimatif des travaux s'élève à 160 millions d'euros.

### **CONSEILS**

**RACINE Lyon**, avec Damien RICHARD et Nicolas BOIS, associés, a conseillé Eiffage Construction, retenue pour ce projet en octobre dernier, pour l'ensemble des négociations et intervient actuellement sur les différentes autorisations administratives nécessaires à la réalisation du projet.

Xavier GINON, notaire, est également intervenu aux côtés d'Eiffage pour les aspects de droit notarial.

Les Hospices civils de Lyon étaient conseillés par Isabelle BOUCHARLAT, notaire.

### **CONTACTS PRESSE**

**Racine** : Nicolas Delsert - [ndelsert@racine.eu](mailto:ndelsert@racine.eu) - +33 (0) 1 44 82 43 00

**Juricomunication** : Maria Dias - [m.dias@juricomunication.com](mailto:m.dias@juricomunication.com) - + 33 (0)1 45 00 66 05

#### **RACINE LYON**

2 rue Malesherbes – 69006 Lyon

Tél : + 33 (0)4 37 47 89 70 - Fax : + 33 (0)4 37 47 89 71

[www.racine.eu](http://www.racine.eu)

**A PROPOS DE RACINE :**

RACINE est un cabinet d'avocats, indépendant, de droit des affaires qui réunit **35 associés, 1 of counsel, 54 collaborateurs et 8 juristes.**

**ECOUTER - DOUTER - CISELER - S'ENGAGER**

**4 mots pour une méthode** qui est une culture de l'efficacité, de la créativité et du partage des savoir-faire au service des clients du cabinet.

**12 départements** au sein desquels tous les avocats partagent une culture d'entreprise fondée sur leur passion du droit et leur connaissance des métiers et des secteurs d'activités de leurs clients, en particulier : agro-alimentaire, assurances, grande distribution et réseaux, immobilier et travaux publics, énergie et environnement, luxe, mode, média, publicité, salons professionnels, tourisme, loisirs et transports.

- FUSIONS-ACQUISITIONS, DROIT DES SOCIETES
- TRAITEMENT DES DIFFICULTES DES ENTREPRISES
- DISTRIBUTION, CONCURRENCE
- PROPRIETE INTELLECTUELLE ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION
- DROIT PUBLIC
- DROIT PENAL DES AFFAIRES
- IMMOBILIER – CONSTRUCTION
- SOCIAL
- ASSURANCE, BANQUE ET FINANCES
- AGROALIMENTAIRE
- ARBITRAGE
- DOUANES

**5 bureaux en France :** PARIS, BORDEAUX, LYON, MARSEILLE et NANTES, **1 bureau à BRUXELLES**, RACINE & Vergels et **1 bureau à BEYROUTH**, RACINE HKM & Partners, pour être au plus près de ses clients et de leurs implantations. RACINE est membre du réseau International d'avocats TAGLaw.