

RACINE ACCOMPAGNE KANAM DANS LA CESSIION A AMUNDI IMMOBILIER DES ACTIFS FRANÇAIS D'UN PORTEFEUILLE PANEUROPEEN DE 5 IMMEUBLES

Le cabinet Racine a conseillé le fonds d'investissement immobilier allemand KanAm pour la cession des actifs français d'un portefeuille immobilier paneuropéen dont la valeur globale est de 875 M€ brut.

Les actifs français du portefeuille, à savoir le 53 quai d'Orsay (Paris 7^{ème}), la Tour Egée (Paris La Défense) et le Stadium (Saint Denis), représentent plus de 50.000 m² de surface.

« Cette cession de portefeuille constitue une opération majeure et je suis heureuse de la confiance qui m'a été accordée par KanAm pour cette transaction d'envergure » déclare Carol SANTONI, avocat associé en immobilier chez Racine.

Le cabinet Racine, qui avait déjà assisté KanAm avec succès dans diverses opérations d'acquisitions et de cessions, affirme de plus en plus son rang de cabinet incontournable en immobilier.

L'EQUIPE RACINE SUR LE DOSSIER :

- **Carol SANTONI**, avocat associé en immobilier
- **Grégoire MARIN**, collaborateur en immobilier
- **Raphaël FARACHE**, collaborateur en immobilier

KanAm était également assisté par le cabinet Winston & Strawn sur les aspects fiscaux et par l'étude notariale SCP Begon, Herbert, Bougeard, Brulon, Bonneau & Auger.

L'acquéreur était conseillé par le cabinet Herbert Smith Freehills et l'étude notariale Oudot & Associés.

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit 190 avocats et juristes, répartis au sein de 9 bureaux: Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Saint-Denis de la Réunion, Strasbourg et Bruxelles. Ses avocats interviennent pour des PME et des grandes entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que pour des collectivités publiques. Leurs compétences couvrent les domaines suivants : agroalimentaire, arbitrage, concurrence/distribution, douanes, droit commercial et économique, droit de l'environnement et fiscalité environnementale, droit fiscal, droits de l'Homme, droit patrimonial et de la famille, droit pénal général et des affaires, droit public et droit administratif, droit social, financement, fusions-acquisitions/droit des sociétés, immobilier/construction, propriété Intellectuelle et industrielle, restructuring, transports et logistique. RACINE est membre du réseau international d'avocats TAGLaw et entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.