

Paris 8e : Union Investment loue 18 000m² de Grand Central Saint-Lazare



Quelques mois seulement après son acquisition en VEFA, **Union Investment Real Estate France** annonce la signature d'un bail ferme de 12 ans portant sur la location de 80 % de Grand Central Saint-Lazare, dans le 8e arrondissement de Paris, dont la livraison est prévue à l'automne 2019. L'espace réservé par une société cotée, représente plus de 18 000 m² de bureaux, services et commerces, sur une surface totale de 23 700 m².

« Ce projet était pour nous une évidence. Dès son acquisition en janvier dernier, nous affichions notre confiance dans le produit et le quartier. Grand Central Saint-Lazare, développé par **The Carlyle Group**, sera iconique, performant autant

qu'innovant en termes d'usages et de services. Avec cet actif, le portefeuille d'Union Investment France compte un nouvel ensemble immobilier de référence au cœur de Paris, commente **Tania Bontemps**, présidente d'Union Investment Real Estate France. Nous entendons d'ailleurs poursuivre notre politique dynamique en matière d'acquisitions, Paris et les pôles tertiaires de la première couronne se positionnant toujours parmi les destinations majeures de notre groupe en termes d'investissement en immobilier de bureaux, dans une perspective de création de valeur à long terme. »

En 2019, ce complexe dont la conception architecturale a été confiée à **Jacques Ferrier** (agence **Jacques Ferrier Architectures**), s'élèvera le long des voies ferrées de la gare Saint-Lazare, aux 17 rue d'Amsterdam et 43-51 rue de Londres. Au-delà des 23 700 m² utiles à usage d'espaces de travail et de services, le projet comprendra trois halls d'accueil, deux restaurants d'entreprises, un espace de restauration haut de gamme, une conciergerie de standing et un auditorium ERP de 134 places. Grand Central Saint-Lazare prévoit également 2 000 m² de terrasses et jardins suspendus, une toiture végétalisée pour une production agricole, ainsi qu'une grande promenade ouverte sur la ville.

« Nous sommes aujourd'hui fiers d'annoncer cette signature, bien en amont de la livraison, avec un utilisateur de premier plan, qui offrira à ses collaborateurs, grâce à ce produit résolument inédit, un cadre de vie et de travail confortable, mixte et ambitieux. Une perle rare en plein Paris ! Seuls environ 4 000 m² restent disponibles à la location », ajoute **Marie-Laure Koch**, directrice commerciale d'Union Investment Real Estate France.

Avec actuellement 18 immeubles en patrimoine pour une valeur de 2,6 Mds€, Union Investment compte parmi les principaux acteurs du marché immobilier français. Son portefeuille à Paris est notamment composé du « Centre d'affaires Paris Victoire », d'une superficie locative d'environ 33 000 m₂ et du « Centre d'affaires Paris Trocadéro », récemment rénové, d'une superficie locative de 41 000 m₂.

Union Investment était conseillé par le cabinet d'avocats **Racine**, le preneur par **Gide Loyrette Nouel**. Cette transaction a été réalisée avec les conseils de **Stratégies and Corp**.

Mots-clés : **Gide Loyrette Nouel, Jacques Ferrier, Jacques Ferrier Architectures, Marie-Laure Koch, Racine, Stratégies and Corp, Tania Bontemps, The Carlyle Group, Union Investment Real Estate France**