

Racine conseille Deka Immobilien dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble Metropolitan, ancien siège d'Engie

Le cabinet Racine a conseillé Deka Immobilien dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble Metropolitan, ancien siège d'Engie, situé dans le 17^{ème} arrondissement de Paris. L'immeuble avait été acheté en 2015 par un fonds géré par JP Morgan Asset Management.

L'immeuble totalise 22 000 m² de bureaux aux standards internationaux et est entièrement loué pour une période ferme supérieure à neuf ans à quatre locataires : Coty, Europcar, Swarovski et Châteaufort'.

Dans le cadre de cette opération, l'équipe de Racine était menée par Fabrice Rymarz, associé, assisté d'Aude Gary-Bally, Counsel, et de Jérémie Yéni, pour les aspects fiscaux.

Benjamin Bill, associé du cabinet CMS Francis Lefebvre, assisté de Lin Jiang, ont conseillé Deka Immobilien sur les aspects juridiques.

Jean-Yves Charriau, associé du cabinet Lacourte Raquin Tatar, assisté de Sophie Duboy-Maurel, ont conseillé le vendeur, JP Morgan Asset Management, sur les aspects fiscaux.

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit 200 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats TAGLaw et du réseau OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.