

Racine conseille le fonds d'investissement allemand KanAm Grund dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble le « Pixel » situé à Nanterre

Racine conseille le fonds d'investissement allemand Kanam Grund et son véhicule paneuropéen Leading Cities Invest dans l'acquisition de l'immeuble de bureaux le « Pixel », situé dans le quartier Paris Ouest La Défense à Nanterre. L'actif de 16 447m² est loué et principalement occupé par BNP Paribas Leasing Solutions.

L'immeuble Pixel est réparti sur six niveaux, y compris le rez-de-chaussée, et 222 des 240 places de parking sont situées dans deux niveaux de parking souterrains, avec 18 places supplémentaires à l'extérieur.

Il est à noter que l'acquisition du Pixel a été menée en pleine crise sanitaire, puisque la finalisation de ce dossier, sous promesse depuis fin février, est intervenue récemment.

Pour cette opération, Kanam Grund était conseillé par Racine dont l'équipe était menée par Carol Santoni, associée, Louise Duvernois, Counsel, et Gwénohé Morineaux, collaborateur.

Elle fait suite à l'acquisition du siège de Cegid en janvier dernier, pour laquelle Racine était également intervenu comme conseil de Kanam Grund.

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit 230 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats TAGLaw et du réseau OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.