

Racine conseille Tristan Capital Partners dans le cadre de la commercialisation de l'immeuble Move à Val-de-Fontenay

Racine a conseillé Tristan Capital Partners et STAM Europe dans la prise à bail par une institution financière de premier plan de 5 400 m² dans l'immeuble Move à Val-de-Fontenay.

L'ensemble de 14 500 m² livré en janvier 2021 propose des plateaux allant jusqu'à 3 000 m² répartis sur 6 niveaux, plusieurs espaces extérieurs, un ensemble de services comprenant notamment 3 alternatives de restauration et de grandes salles de réunion modulables. L'actif est par ailleurs doté d'une triple certification environnementale (BREEAM New Construction Very Good, HQE Bâtiment tertiaire 2015 Excellent et Effinergie+).

Pour cette opération, Racine conseillait Tristan Capital Partners et STAM Europe avec une équipe composée de Carol Santoni, associée, et Gwénolé Morineaux, collaborateur.

Tristan Capital Partners et STAM étaient également représentés par BNP Paribas Real Estate.

Le locataire était conseillé par le cabinet BG2V (Quentin Leroux, associé et Woody Guirand, collaborateur).

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit 230 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariat solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats du réseau OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.