

## Racine conseille ARA Europe dans le cadre d'une acquisition en VEFA d'une plateforme logistique XL

**Racine conseille l'investisseur immobilier ARA Europe dans la cadre d'une acquisition en VEFA d'une plateforme logistique XL de dernière génération située dans la métropole d'Amiens sur la ZAC des Bornes du Temps II à Saint Sauveur.**

Réalisée par le promoteur Elcimaï et située sur un terrain de près de 295 000 m<sup>2</sup>, cette plateforme XL d'une surface totale de 118 403 m<sup>2</sup> sera composée de 12 cellules de stockage (dont deux SEVESO) allant de 1944 m<sup>2</sup> à 11 664m<sup>2</sup>. Elle disposera notamment d'un parking PL de 40 places et un parking VL (extensible) de 400 places.

Sur le plan environnemental, la plateforme sera conçue en vertu du concept unique d'Enveloppe Industrielle Durable (EID®) d'Elcimaï et certifiée BREEAM « Very Good ».

Bénéficiant d'une implantation stratégique, la plateforme sera accessible depuis la rocade nord et l'autoroute A29.

Dans cette opération, Racine conseillait ARA Europe avec une équipe composée de :

- Fabrice Rymarz, associé, Quentin Cournot et Romain Taugourdeau, avocats, sur les aspects fiscaux ;
- Rima Maitrehenry, associée et Hugo Legendre, avocat, sur les aspects réglementaires ;
- Luc Pons, associé, Elsa Charifi-Khoub et Chloé Giannini, juristes, sur les aspects corporate M&A.

### A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit 250 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.