

Racine conseille Tristan Capital Partners dans la cession de l'hypermarché Casino de Pessac

Racine a conseillé Tristan Capital Partners et son fonds CCP 5 L.L dans la cession d'un hypermarché Casino situé à Pessac, près de Bordeaux, pour un montant de 35 M€.

L'actif de 17 700 m² avait été acquis en 2017 par CCP 5 L.L et F&A Asset Management, qui ont, avant de le rétrocéder, mené une série de travaux pour l'upgrader et améliorer l'efficacité opérationnelle du locataire.

Terrain d'expérimentation pour le groupe Casino, l'hypermarché est, depuis 2011, précurseur dans la production d'énergie renouvelable. Parmi les actions mises en place, l'installation de 13 000 panneaux solaires qui ont évité la production de près de 37 000 tonnes de CO₂, le changement de l'ensemble de son éclairage pour diminuer la consommation d'électricité ou encore l'application d'une stratégie zéro papier.

Dans cette opération, Racine conseillait Tristan Capital Partners avec une équipe composée de :

- Fabrice Rymarz, associé, et de Charles-Xavier Vincenti, avocat sur les aspects fiscaux ;
- Barna Evva, associé, et Polina Bogoyavlenskaya, counsel, sur les aspects de financement.

Tristan Capital Partners était également conseillé par l'étude Allez & Associés et le cabinet Letang.

L'acheteur a été conseillé par JLL, l'étude Oudot, et le cabinet Archers.

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit 250 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.