

Racine conseille Tristan Capital Partners dans l'acquisition d'un portefeuille de six supermarchés Casino

Racine a conseillé Tristan Capital Partners et son fonds CCP 5 L.L dans l'acquisition d'un portefeuille de six supermarchés Casino pour un montant de 72 M€.

Ce portefeuille d'actifs, d'une surface totale de 50 044 m², est cédé par la JV structurée entre Fortress et Casino Immobilier dans le cadre d'un sale & leaseback. Dans cette opération, F&A Asset Management a agi en qualité d'*operating partner*.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie « Manage to ESG » de Tristan Capital Partners, couplée à l'initiative « CAP » (Casino Agissons pour la Planète) dont le plan d'action sera mis en œuvre afin de renforcer le profil environnemental des actifs, notamment en matière de gestion des déchets et de réduction des consommations énergétiques.

Dans cette opération, Racine a conseillé Tristan Capital Partners avec une équipe composée de :

- Fabrice Rymarz, associé, Charles-Xavier Vincenti et Romain Taugourdeau, avocats, sur les aspects fiscaux ;
- Luc Pons, associé, Morgane Rabishung, Ornella Bianchi et Mélanie Jaouen, avocats, sur les aspects corporate ;
- Barna Evva, associé, et Polina Bogoyavlenskaya, counsel, sur les aspects de financement.

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit 250 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.