

Racine conseille Weinberg Capital Partners dans l'acquisition de l'immeuble 22 Bayen dans le 17ème arrondissement de Paris

Racine a conseillé WCP dans l'acquisition par le fonds value add WREP#3 de l'immeuble de bureaux situé 22 rue Bayen dans le 17ème arrondissement de Paris.

Il s'agit d'un immeuble de bureaux de 2 300 mètres carrés élevé sur cinq étages. Entièrement loué à l'étude notariale Rochelois, l'ensemble dispose notamment d'un jardin, ainsi que de 41 places de stationnement en sous-sol.

Il bénéficiera de la stratégie de création de valeur du fonds, notamment pour ce qui concerne les performances énergétiques. « *Nous sommes convaincus par la résilience des immeubles parisiens bien placés, de "petites" tailles, portés par une demande locative soutenue* », précise Jean-Philippe Olgiati, directeur général des activités immobilières chez WCP.

Le 22 Bayen est le 6ème immeuble parisien acheté en moins de 15 mois par le fonds WREP#3. Après notamment le 5 Cloÿs, le 32 Le Peletier, le 19 Calais, le 1 Provence ou encore un autre immeuble rue Chauchat.

L'investissement est réalisé auprès d'un investisseur institutionnel, via l'OPCI Domus. La Bred-Banque Populaire apporte pour sa part le financement de l'opération.

Racine a conseillé Weinberg Capital Partners sur les aspects de fiscalité avec une équipe menée par Fabrice Rymarz, associé, et composée de Quentin Cournot, counsel et Laure Guthmann Dalmay, avocate.

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit plus de 250 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw et du réseau OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.