

Racine conseille Weinberg Capital Partners dans l'acquisition de l'immeuble 70, rue de l'Aqueduc dans le 10^{ème} arrondissement de Paris

Racine a conseillé WCP dans l'acquisition par le fonds value add WREP#3 de l'immeuble de bureaux situé 70 rue de l'Aqueduc dans le 10^{ème} arrondissement de Paris.

L'immeuble, entièrement libre, compte 3 500 m² de bureaux et fera l'objet d'une rénovation légère en vue d'obtenir les derniers labels environnementaux. Il présente dès aujourd'hui des plateaux fonctionnels ainsi qu'un rooftop de 350 m² offrant des vues panoramiques sur Paris.

Jean-Philippe Olgiati, Associé, Directeur général du fonds WREP, déclare : *« L'acquisition du « 70 Aqueduc » confirme nos convictions quant à l'attractivité des arrondissements autres que le QCA historique parisien, particulièrement le 9^{ème} et le 10^{ème} pour des immeubles de bureaux offrant une véritable qualité de vie dans des quartiers vivants représentant la diversité riche à la créativité de nos entreprises. Il est temps d'adapter la définition du mot QCA au monde de l'utilisateur d'aujourd'hui et à ses attentes : un immeuble parisien, rénové, offrant les derniers labels environnementaux, avec des vues panoramiques, des services, des terrasses, dans un quartier dynamique et éclectique ».*

Il s'agit du 8^{ème} immeuble parisien acheté en moins de 24 mois par le fonds WREP#3. Après notamment le 22 Bayen, le 5 Cloÿs, le 32 Le Peletier, le 19 Calais, le 1 Provence ou encore un autre immeuble rue Chauchat.

Racine a conseillé Weinberg Capital Partners sur les aspects de fiscalité et de structuration avec une équipe menée par Fabrice Rymarz, associé, et composée de Quentin Cournot, conseil et Romain Taugourdeau, avocat.

Weinberg Capital Partners était également conseillé par l'étude notariale Thibierge Notaires et Vertical Sea (audit technique).

L'opération a été financée par Bred Banque Populaire, elle-même conseillée par l'étude Allez & Associés.

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit plus de 250 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw et du réseau OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.