

## La garantie financière d'achèvement dans le contexte de la VEFA

1/2 journée

4 h en présentiel ou en distanciel

EN INTER OU INTRA-ENTREPRISE

250 € HT / personne

Modalités : contacter [echarrieau@racine.eu](mailto:echarrieau@racine.eu)

Délai d'accès : 1 mois

### OBJECTIFS

#### #1

Maîtriser le contexte juridique de la garantie financière d'achèvement,

#### #2

Identifier et anticiper les situations à risque,

#### #3

Fournir une aide à la prise de décision en cas de mise en œuvre de la garantie financière d'achèvement,

### PUBLIC VISÉ

Membres des services de la promotion immobilière et des marchés de l'immobilier, Analyste crédit

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap

### PRÉREQUIS

Aucun

### MOYENS D'ÉVALUATION

Évaluation des compétences acquises via un quizz de fin de formation

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Formation théorique et pratique

Un support pédagogique sera remis au bénéficiaire de la formation

### INTERVENANT



**Pierre SIROT, Avocat associé**

Spécialiste en Droit Bancaire, des sûretés et des mesures d'exécution

Cabinet Racine Nantes

## # PROGRAMME

### Partie 1 : Cadre juridique de la Garantie Financière d'Achèvement

- A. Notion de VEFA et risques pour l'acquéreur
- B. Réponse juridique : garanties spécifiques obligatoires
- C. Mise en œuvre de la garantie financière d'achèvement
- D. Cas de refus de la mise en œuvre de la GFA
- E. Institutionnalisation du rôle de l'administrateur ad hoc par la loi ELAN

### Partie 2 : Du cadre théorique aux réalités du terrain

- A. Actions de prévention
- B. Principales sources de défaillance de l'opérateur immobilier
- C. Complexités rencontrées lors de la mise en œuvre de la GFA

### Partie 3 : Contrôle d'opérations immobilières en VEFA

- A. Phasage d'une opération en VEFA
- B. Intervention en phase de montage
- C. Intervention en phase de réalisation
- D. Intervention en phase d'administrateur ad hoc