

Racine conseille le Groupe Louis Delhaize dans la cession d'un portefeuille de 4 hypermarchés Cora à Barings

Racine conseille le Groupe Louis Delhaize dans le cadre d'une opération de « *sale and leaseback* » permettant à Barings d'acquérir un portefeuille de quatre hypermarchés Cora en France.

Les quatre hypermarchés acquis par Barings sont situés dans des zones de chalandise à forte influence proches de Metz (57), Mulhouse (68), Évian (74) et Quincy-sous-Sénart (91). Les actifs représentent plus de 85.000 m² de surface locative sur une empreinte foncière d'environ 400.000 m².

Il s'agit de la première opération de ce genre pour Cora en France.

L'acquisition a été réalisée au travers de l'OPPCI core de Barings gérée par Edmond de Rothschild REIM (France).

Dans cette opération, Racine a conseillé le **Groupe Louis Delhaize** avec une équipe composée de :

- Nicolas Boytchev, associé, accompagné de Théo Faugeras, avocat, sur les aspects immobiliers ; et
- Fabrice Rymarz, associé, accompagné de Charles-Xavier Vincenti, avocat, sur les aspects fiscaux.

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit 250 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles.

RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux.

Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients.

RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques.

Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution.

RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.