

## Communiqué de presse

# Racine conseille Tristan Capital Partners et Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) dans l'acquisition d'un projet logistique XXL sur la plateforme multimodale Delta 3

*Paris, le 10 avril 2025 - Racine a accompagné Tristan Capital Partners et Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) dans l'acquisition d'un projet logistique XXL sur la plateforme multimodale Delta 3, le hub logistique majeur du nord de la France, proche de l'autoroute A1.*

EPISO 6 (*European Property Investors Special Opportunities 6*), un fonds géré par Tristan Capital Partners et son partenaire Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM), viennent de finaliser, à travers un véhicule d'investissement dédié, l'acquisition d'un ambitieux projet logistique à Dourges, dans les Hauts-de-France. Ce site, situé au cœur de la plateforme multimodale Delta 3, constitue un levier important dans la stratégie d'investissement immobilier du fonds, stratégie axée sur l'innovation, la performance durable.

Avec une superficie de 136 000 m<sup>2</sup>, l'ensemble immobilier de classe A se positionne comme l'un des projets logistiques les plus importants de la région. Il comprendra 12 cellules, dont près de la moitié sont d'ores et déjà réservées par un acteur majeur de l'industrie agroalimentaire. Ce développement de nouvelle génération mettra à disposition des utilisateurs des installations intégrées au réseau multimodal, tout en incluant des technologies axées sur les énergies renouvelables.

Racine a conseillé Tristan Capital Partners et son partenaire Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) avec une équipe composée de :

- Fabrice Rymarz, associé, Charles-Xavier Vincenti, avocat et Romain Taugourdeau, avocat sur les aspects fiscaux ;
- Rima Maitrehenry, associée, Elena Veragten, avocat, Stein Mpassi Loufouma, avocat sur les aspects règlementaires et structuration de fonds ;
- Barna Evva, associé, Polina Bogoyavlenskaya, counsel et Hind Mahsas, avocat sur les aspects financement
- Bruno Laffont, associé et Elsa Charifi, juriste sur les aspects corporate

### A propos de Racine

*RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit près de 250 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles. RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux. Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients. RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités et personnes publiques. Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, la finance, les médias, l'immobilier, l'assurance, l'énergie, l'agroalimentaire, la distribution. RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.*

### Contact presse

Gabrielle Pelet

[gabrielle.pelet@vae-solis.com](mailto:gabrielle.pelet@vae-solis.com)

+33 6 29 94 59 87