

Communiqué de presse

Racine conseille Foncière Renaissance et MIMCO dans l'acquisition d'un immeuble emblématique au cœur de Paris

Paris, le 10 avril 2025 - Le cabinet d'avocats Racine est intervenu aux côtés de Foncière Renaissance et de MIMCO dans le cadre de l'acquisition d'un immeuble de prestige situé au 48 rue Notre-Dame des Victoires, dans le 2e arrondissement de Paris, ancien siège de la Banque de France.

Implanté face au Palais Brongniart, cet actif historique bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Quartier Central des Affaires Opéra (QCA), secteur particulièrement prisé par les grandes entreprises, cabinets d'avocats et institutions financières internationales. D'une superficie de 7 417 m² répartis sur sept niveaux, l'immeuble jouit d'une architecture remarquable et d'une triple exposition, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements et de division. Sa visibilité exceptionnelle et son implantation à l'angle des rues Montmartre, Brongniart et Notre-Dame des Victoires en font une adresse de premier plan.

Foncière Renaissance et MIMCO ont pour ambition de transformer l'actif en un immeuble de bureaux de nouvelle génération, alliant confort, performance environnementale et haute qualité architecturale. Un permis de construire a d'ores et déjà été déposé afin d'autoriser une restructuration complète, notamment autour du patio central et des sous-sols. Le chantier débutera en juillet 2025 pour une livraison prévue en septembre 2027. À terme, l'actif pourrait faire l'objet d'une vente en bloc à un investisseur institutionnel, dans une logique de détention patrimoniale de long terme, ciblant les immeubles parisiens dits « *Ultra Prime* ».

Racine a conseillé Foncière Renaissance et MIMCO sur les aspects fiscaux de l'opération avec une équipe composée de Fabrice Rymarz, associé, et Charles-Xavier Vincenti, avocat.

A propos de Racine

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit près de 250 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles. RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux. Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients. RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités et personnes publiques. Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, la finance, les médias, l'immobilier, l'assurance, l'énergie, l'agroalimentaire, la distribution. RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.

Contact presse

Gabrielle Pelet

gabrielle.pelet@vae-solis.com

+33 6 29 94 59 87