

Racine accompagne ESR Europe dans l'acquisition d'un actif logistique de 22 000 m², au sud de Paris

Paris, le 1 juillet 2025 - Racine a accompagné Europe ESR, la plateforme européenne du groupe ESR, dans l'acquisition à Barnings d'un site logistique urbain du dernier kilomètre de 22 000 m², à 35 minutes au sud de Paris.

ESR Europe est la plateforme européenne du groupe ESR, leader mondial de la gestion d'investissements immobiliers, spécialisés dans la nouvelle économie. Fort de plus de 30 ans d'expérience, ESR Europe opère principalement en Europe de l'Ouest avec une équipe qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur. Le groupe, avec 1,5 milliards de dollars d'actifs sous gestion, se distingue par une offre complète allant des marchés publics aux fonds discrétionnaires en actions et crédit, en passant par les joint-ventures.

Barings est l'un des principaux gestionnaires mondiaux d'actifs, avec plus de 442 milliards de dollars sous gestion. Sa division immobilière, Barings Real Estate, investit dans tous les grands secteurs de l'immobilier, incluant la logistique, le résidentiel et les bureaux prime en centre-ville. Elle propose une large gamme de solutions de financement et d'investissement, notamment sur les marchés privés de la dette et des capitaux propres, tout en mettant l'accent sur une approche rigoureuse de gestion des actifs à fort potentiel de création de valeur.

Réalisée dans le cadre du Project Jasmine, initiative d'agrégation d'actifs logistiques urbains en France, l'acquisition de ce site renforce significativement la présence d'ESR Europe sur ce marché. Situé dans l'un des principaux hubs industriels du pays, à proximité immédiate de Paris, ce site offre un fort potentiel de valorisation à travers un ambitieux programme de modernisation, incluant des améliorations ESG. L'acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie value-add du groupe, axée sur la croissance du commerce en ligne et la constitution d'un portefeuille diversifié. L'actif a été acquis dans le cadre d'une transaction off-market auprès d'un investisseur institutionnel, avec un financement par dette senior obtenu simultanément auprès d'un prêteur français.

Racine est intervenu avec une équipe composée sur les aspects fiscaux de Fabrice Rymarz et Quentin Cournot (Associés) et de Romain Taugourdeau (Collaborateur).

Lebreton Notaires est intervenu sur les aspects d'étude notariale avec une équipe composée de Thomas Raballand, Alice Andral et Catherine Trejaut.

Iréo est intervenu sur les aspects de conseils techniques.

A propos de Racine

Racine est un cabinet d'avocats français indépendant dédié au droit des affaires.

Fort de près de 250 avocats et juristes répartis dans 7 bureaux (Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles), le cabinet accompagne entreprises, organisations professionnelles et acteurs publics, tant en conseil qu'en contentieux.

Racine adopte une approche intégrée et sur mesure, alliant exigence technique, pragmatisme et engagement. Ses équipes interviennent sur l'ensemble des enjeux juridiques, qu'ils soient quotidiens, stratégiques ou sensibles, avec une expertise reconnue dans des secteurs tels que le luxe, la finance, les médias, l'immobilier, l'assurance, l'énergie, l'agroalimentaire.

Contact presse

Gabrielle Pelet

gabrielle.pelet@vae-solis.com

+33 6 29 94 59 87