

Communiqué de presse

Racine accompagne NHOOD dans l'acquisition de la Société des Centres Commerciaux (SCC)

Paris, 22 octobre 2025 - Racine a accompagné Nhood, entreprise de services et de solutions immobilières dans l'acquisition de SCC France, acteur de référence du property management.

Détenue par l'Association Familiale Mulliez, Nhood, créée en 2021 et implantée en Europe et en Afrique, développe une trentaine de projets de régénération urbaine et gère plus de 900 lieux pour ses clients.

Son collectif d'experts imagine et met en œuvre des solutions innovantes pour faire fructifier le parc immobilier de ses clients. Régénérateur urbain, Nhood crée « des lieux en mieux », singuliers, agréables et attractifs, dans lesquels le commerce et la mixité des usages jouent un rôle central au bénéfice de tous. Elle regroupe les compétences de plus de 1 000 experts qui couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : gestion d'actifs, exploitation de centres commerciaux, aménagement et promotion. Les Nhooders développent une approche dite de « vision de site » combinant proximité, prospective et créativité, pour projeter les sites dans l'avenir et répondre aux nouveaux défis des territoires.

Grâce à l'acquisition de 100% de SCC, Nhood, dont le pôle Nhood Property Management France (290 collaborateurs et 10 clients mandats) gère déjà 78 centres commerciaux, pour 55 M€ de chiffre d'affaires, devient leader du property management en France.

Cette acquisition est stratégique pour Nhood qui ambitionne de devenir le référent et leader mondial des services immobiliers.

Racine est intervenu avec une équipe composée sur les aspects M&A de Jean-Christophe Beaury (Associé), Alexia Ruleta (Counsel) et Chloé Giannini (Collaboratrice), sur les aspects de droit immobilier Nicolas Boytchev (Associé), Philippe Johnston (Counsel) et Ophélie Vo (Collaboratrice), sur les aspects de droit social de Guillaume Thuleau (Associé) et Lena Gonzalez (Collaboratrice) et sur les aspects fiscaux de Quentin Cournot (Associé) et de Lauriane Delisle (Collaboratrice).

Nhood a également été accompagné sur les aspects d'intégration RH par le cabinet Alixio Group avec une équipe composée d'Isabelle Calvez (Directrice Générale Adjointe) et Alexina Portal.

A propos de Racine

Racine est un cabinet d'avocats d'affaires indépendant qui conjugue excellence juridique et pragmatisme stratégique. Depuis plus de 40 ans, ses 270 avocats – dont 76 associés – accompagnent entreprises et dirigeants dans leurs enjeux les plus complexes, en conseil comme en contentieux. Le contentieux fait partie de l'ADN du cabinet et représente 50 % de son activité, ce qui lui confère une expertise unique dans la gestion des litiges stratégiques. Présent en France et à Bruxelles, Racine couvre l'ensemble des disciplines du droit des affaires, avec des expertises phares en corporate/M&A, private equity, droit social, fiscalité, immobilier, IP/IT, concurrence et restructuring.

Contact presse

Gabrielle Pelet

gabrielle.pelet@vae-solis.com

+33 6 29 94 59 87