

Communiqué de presse

Racine accompagne Weinberg Capital Partners dans la cession de la plateforme logistique CINETIQ à Union Investment.

Paris, le 7 novembre 2025 - Racine a accompagné Weinberg Capital Partners dans le cadre de la cession de CINETIQ, une plateforme logistique de premier plan, à Union Investment, acteur majeur de l'investissement immobilier européen.

Weinberg Capital Partners est une société d'investissement indépendante fondée en 2005, historiquement active dans le capital-transmission. Elle s'est aujourd'hui imposée comme un acteur de référence sur le segment equity mid-market en France, avec 1,9 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Weinberg Capital Partners a depuis élargi son champ d'intervention en investissant dans les PME et ETI françaises cotées, en tant qu'actionnaire minoritaire.

Acquise en mars 2024, CINETIQ représentait le premier investissement logistique du fonds immobilier WREP#3, et est rapidement devenu une référence du marché logistique français en 2025. Livré au printemps 2025, le projet, idéalement situé sur l'axe Paris-Normandie, a été conduit dans le respect de standards architecturaux et environnementaux exigeants, obtenant par ailleurs la certification BREEAM « Excellent ». La transaction intervient quelques mois après la livraison du site à France Boissons, locataire dans le cadre d'un bail de 12 ans.

Pour Weinberg Capital Partners, cette cession illustre à la fois la réussite d'un projet ambitieux et la capacité de son équipe Real Estate à concrétiser des transactions dans un contexte de liquidité restreint.

Racine est intervenu aux côtés de WCP avec une équipe composée sur les aspects fiscaux de Quentin Cournot (Associé) et Georges Lebaudy (Collaborateur).

Les autres partis incluaient côté WCP :

- *Notaires : Allez & Associés (Jennifer Aeschmann / Lola Aucouturier)*
- *Juridique : ReedSmith (Carole Steimlé / Hugo Collantier)*

Union Investment était accompagné par :

- *Notaires : Screeb (Delamarche, Gregoire)*
- *Fiscalité : Yards (Jérémie Yeni)*
- *Juridique : Franklin (François Verdoot)*

A propos de Racine

Racine est un cabinet d'avocats d'affaires indépendant qui conjugue excellence juridique et pragmatisme stratégique. Depuis plus de 40 ans, ses 270 avocats – dont 76 associés – accompagnent entreprises et dirigeants dans leurs enjeux les plus complexes, en conseil comme en contentieux. Le contentieux fait partie de l'ADN du cabinet et représente 50 % de son activité, ce qui lui confère une expertise unique dans la gestion des litiges stratégiques. Présent en France et à Bruxelles, Racine couvre l'ensemble des disciplines du droit des affaires, avec des expertises phares en corporate/M&A, private equity, droit social, fiscalité, immobilier, IP/IT, concurrence et restructuring.

Contact presse

Gabrielle Pelet

gabrielle.pelet@vae-solis.com

+33 6 29 94 59 87