

## Communiqué de presse

# Racine a accompagné le Groupe PAREF dans la cession de sa filiale SOLIA Peref

**Paris, le 10 février 2026 – Racine a accompagné le Groupe PAREF dans le cadre de la cession de sa filiale SOLIA Peref, dédiée au Property Management pour compte de tiers, au groupe RYZE. L'acquisition a été réalisée via la filiale française VSA Ile de France, détenue à 100 % par RYZE.**

Acteur européen de référence dans la gestion immobilière depuis plus de 30 ans, le Groupe PAREF poursuit à travers cette opération sa stratégie de recentrage sur ses activités d'Investissement, de Fund Management et d'Asset Management. Cette cession, qui fait suite à l'entrée en négociations exclusives annoncée en décembre 2025, permet également d'assurer à SOLIA Peref un adossement à un acteur international de premier plan.

Leader italien du conseil immobilier et de la gestion intégrée de services immobiliers, le groupe RYZE, solidement implanté en Italie, mène une stratégie active de développement sur les marchés européens, soutenue par plusieurs opérations de croissance externe réalisées ces dernières années. Cette acquisition, réalisée via sa filiale française VSA détenue à 100 %, permet de renforcer significativement sa présence en France et de consolider son positionnement auprès des clients institutionnels et des entreprises.

Racine a accompagné le Groupe PAREF avec une équipe composée de :

- Bruno Laffont (associé) et Edouard Cluet, sur les aspects de M&A ;
- Guillaume Thuleau (associé) et Noa Wolff (collaboratrice) sur les aspects droit social.

Le groupe RYZE était conseillé par Orrick, avec Patrick Tardivy (associé) et Lara Donnedieu de Vabres (collaboratrice).

### A propos de Racine

*Racine est un cabinet d'avocats d'affaires indépendant qui conjugue excellence juridique et pragmatisme stratégique. Depuis plus de 40 ans, ses 270 avocats – dont 76 associés – accompagnent entreprises et dirigeants dans leurs enjeux les plus complexes, en conseil comme en contentieux. Le contentieux fait partie de l'ADN du cabinet et représente 50 % de son activité, ce qui lui confère une expertise unique dans la gestion des litiges stratégiques. Présent en France et à Bruxelles, Racine couvre l'ensemble des disciplines du droit des affaires, avec des expertises phares en corporate/M&A, private equity, droit social, fiscalité, finance, immobilier, IP/IT, concurrence et restructuring.*

### Contact presse

Gabrielle Pelet  
[gabrielle.pelet@vae-solis.com](mailto:gabrielle.pelet@vae-solis.com)  
+33 6 29 94 59 87