

Communiqué de presse

Racine accompagne Foncière Renaissance et MIMCO dans l'acquisition du 91 avenue des Champs-Élysées à Paris

Paris, le 26 mars 2026 – Racine a accompagné Foncière Renaissance et de MIMCO dans le cadre de l'acquisition d'un immeuble situé 91 avenue des Champs-Élysées à Paris (8e), pour un montant de 320 millions d'euros.

Cette opération constitue la deuxième acquisition réalisée conjointement par Foncière Renaissance et MIMCO dans le Quartier Central des Affaires parisien, confirmant leur stratégie de constitution d'un portefeuille d'actifs « ultra prime » au cœur de la capitale. Situé sur l'un des axes commerciaux les plus prestigieux au monde, cet immeuble d'environ 4 200 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au sein d'un environnement marqué par la présence de grandes maisons de luxe et d'enseignes internationales. Disposant de surfaces partiellement vacantes, l'actif offre un potentiel de revalorisation significatif.

Longtemps réservé aux grands investisseurs, l'immobilier institutionnel prime et le private equity immobilier s'ouvrent progressivement à un cercle plus large d'investisseurs. MIMCO est l'un des acteurs européens qui portent cette transformation : en structurant des club deals, des fonds dédiés et des opérations en co-investissement, le groupe crée les conditions d'un accès sélectif, rigoureux et transparent à des opérations historiquement hors de portée des investisseurs privés.

Racine a accompagné Foncière Renaissance et MIMCO sur les aspects fiscaux de cette acquisition avec une équipe composée de Fabrice Rymarz (associé) et Charles-Xavier Vincenti (counsel).

A propos de Racine

Racine est un cabinet d'avocats d'affaires indépendant qui conjugue excellence juridique et pragmatisme stratégique. Depuis plus de 40 ans, ses 270 avocats – dont 76 associés – accompagnent entreprises et dirigeants dans leurs enjeux les plus complexes, en conseil comme en contentieux. Le contentieux fait partie de l'ADN du cabinet et représente 50 % de son activité, ce qui lui confère une expertise unique dans la gestion des litiges stratégiques. Présent en France et à Bruxelles, Racine couvre l'ensemble des disciplines du droit des affaires, avec des expertises phares en corporate/M&A, private equity, droit social, fiscalité, finance, immobilier, IP/IT, concurrence et restructuring.

Contact presse

Gabrielle Pelet

gabrielle.pelet@vae-solis.com

+33 6 29 94 59 87