

## **Racine accompagne ESR Europe dans la cession d'un actif logistique de près de 118 000 m<sup>2</sup> à Amiens**

***Paris, le 24 septembre 2026 - Racine a accompagné ESR Europe, la plateforme européenne du groupe ESR, dans le cadre de la cession à Clarion Partners Europe de Som'Link, un actif logistique XXL de près de 118 000 m<sup>2</sup> situé à Amiens Saint-Sauveur, dans le nord de la France.***

ESR Europe est la plateforme européenne du groupe ESR, leader mondial de la gestion d'investissements immobiliers, spécialisés dans la nouvelle économie. Fort de plus de 30 ans d'expérience, ESR Europe opère principalement en Europe de l'Ouest avec une équipe qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur. Le groupe, avec plus de 9 milliards de livres sterling de valeur totale d'investissement, dont 5 milliards de livres sterling de transactions réalisées, se distingue par une offre complète allant des marchés publics aux fonds discrétionnaires en actions et crédit, en passant par les joint-ventures.

Clarion Partners Europe est un gestionnaire d'investissement immobilier spécialisé dans les actifs logistiques, industriels et les opérations de sale and leaseback à revenus long terme, présent notamment en Allemagne, aux Pays-Bas, en France, en Espagne et en Italie. La société est détenue majoritairement par Clarion Partners, gestionnaire d'investissement immobilier américain qui accompagne près de 500 investisseurs institutionnels à travers le monde et dispose de 73,3 milliards de dollars d'actifs sous gestion.

Livré en 2023 dans le cadre du portefeuille français du fonds ESR Europe Real Estate Active Fund IV, Som'Link est un actif logistique XXL de 118 403 m<sup>2</sup> situé à Amiens Saint-Sauveur, occupé à 74 % par ID Logistics dans le cadre d'un bail long terme signé en 2024 pour les besoins d'un acteur majeur du e-commerce. En 2024, ESR Europe a également équipé l'actif de 61 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques avec IDEX, constituant à ce jour la plus grande installation solaire en toiture en France.

Cette cession à Clarion Partners Europe marque l'aboutissement d'une opération initiée par ESR Europe en 2021, avec l'acquisition spéculative du site, puis son développement, sa location et désormais sa cession, illustrant la stratégie de création de valeur du groupe sur le marché logistique français.

*Racine est intervenu avec une équipe composée sur les aspects fiscaux de Quentin Cournot (Associé) et de Romain Taugourdeau (Collaborateur) et George Lebauvy (Collaborateur).*

### **A propos de Racine**

*Racine est un cabinet d'avocats d'affaires indépendant qui conjugue excellence juridique et pragmatisme stratégique. Depuis plus de 40 ans, ses 270 avocats – dont 76 associés – accompagnent entreprises et dirigeants dans leurs enjeux les plus complexes, en conseil comme en contentieux. Le contentieux fait partie de l'ADN du cabinet et représente 50 % de son activité, ce qui lui confère une expertise unique dans la gestion des litiges stratégiques. Présent en France et à Bruxelles, Racine couvre l'ensemble des disciplines du droit des affaires, avec des expertises phares en corporate/M&A, private equity, droit social, fiscalité, finance, immobilier, IP/IT, concurrence et restructuring.*

### **Contact presse**

Gabrielle Pelet

[gabrielle.pelet@vae-solis.com](mailto:gabrielle.pelet@vae-solis.com)

+33 6 29 94 59 87